



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“20” августа 2025 г. № 1657

п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении земельного участка в аренду гражданину без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Колегова А.С. (вх. 2460-2477), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 25.08.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru) не позднее 25.08.2025 г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru) не позднее 25.08.2025 г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
№1657 от «20» августа 2025г.

Извещение

О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:1309020:341

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, земельный участок 5

Площадь 1885 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:1309020:340

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, д. 5А

Площадь 1528 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:1309021:450

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, д. 13

Площадь 1086 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:1309021:451

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, д. 15

Площадь 883 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:1309020:343

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Нахимова, земельный участок 2

Площадь 1697 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:1309020:342

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Нахимова, земельный участок 4

Площадь 1513 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0801003:499

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, переулок Лыжный, земельный участок 1А

Площадь 1433 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0802001:661

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Новоселов, земельный участок 8

Площадь 1381 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,
Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство
Срок аренды 20 лет
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:0111005:374

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Васильковая, земельный участок 3

Площадь 999 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:0402004:506

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Песчаное, улица Лесная, земельный участок 14

Площадь 1141 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 11

Кадастровый номер 74:21:0401003:577

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, деревня Нехаево, улица Центральная, д. 16

Площадь 1900 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 12

Кадастровый номер 74:21:0207002:681

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, село Катаево, улица Тракторная, земельный участок 1а

Площадь 1412 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 13

Кадастровый номер 74:21:0206001:163

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, поселок Формачево, железнодорожная станция, улица Лесная, 15

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 14

Кадастровый номер 74:21:0206001:183

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, поселок Формачево, железнодорожная станция, переулок Железнодорожный, д. 7

Площадь 996 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 15

Кадастровый номер 74:21:0901011:188

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Южная, земельный участок 18

Площадь 623 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 16

Кадастровый номер 74:21:0204001:482

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Синий Бор, улица им. И.В. Савельева, земельный участок 3

Площадь 1024 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Лот 17

Кадастровый номер 74:21:1309018:342

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гастелло, д. 25

Площадь 1552 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 18

Кадастровый номер 74:21:1309022:345

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, д. 17
Площадь 1563 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. на бумажном носителе представлять лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность)

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

26.08.2025 г.

16 час. 00 мин.

24.09.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.